

Кому:

**ООО Специализированный
застройщик «Элит-ГРУПП»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),

**ул. Огнеупорщиков, зд. 2, кв. 42,
г. Верхняя Пышма, Свердловская обл.**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «14» сентября 2021 г.

№ RU66364000-21/2021

I.

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловская область

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

ЖК «Петровский». Жилой многоквартирный дом № 3 секционного типа по ул. Красных Партизан в

(наименование объекта (этапа)

г. Верхняя Пышма

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Свердловская область,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан, дом № 52

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:36:0111011:87

строительный адрес _____ - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU66364000-110/2019, дата выдачи 16.12.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство городской округ Верхняя Пышма Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства:

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем-всего: | куб. м. | 109 972,62 | - |
| в том числе надземной части: | куб. м. | 102 904,19 | - |
| Общая площадь: | кв.м. | | |
| - здания в т.ч. | | 31 222,11 | 35 481,7 |
| - крышная газовая котельная | | 44,44 | 41,7 |
| Площадь нежилых помещений: | кв.м. | | 8644,0 |
| - общедомовых помещений | | - | 7 096,4 |
| - универсальных помещений | | - | 1 053,2 |
| - помещений квартирного учета | | - | 494,4 |

| | | | |
|---|-----------|---|--|
| энергоресурсов | | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений: | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | кв.м. | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): | кв.м. | - | 21 214,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: | кв.м. | - | 8644,0 |
| Количество этажей: | шт. | - | 17 |
| в том числе подземных | | | 1 |
| Количество секций в том числе: | секций | - | 4 |
| Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м. | - | 476 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | - | 192/6738,2 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | - | 170/8649,0 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | - | 60/3910,0 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | 1/119,9 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | 22 583,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | Монолитный ж/бетон, газоблоки |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| Квартиры «студия» | шт./кв.м. | - | 48/1308,5 |
| 3-комнатные двухуровневые | шт./кв.м. | - | 3/272,1 |
| 4-комнатные двухуровневые | шт./кв.м. | - | 2/216,9 |

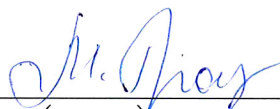
| Объекты производственного назначения | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана
Технический план здания от 07.09.2021, кадастровый инженер Кобылин Вячеслав Васильевич
(СНИЛС 028-025778 44). Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (Ассоциация СРО «МСКИ»); номер в реестре членов Ассоциации СРО «МСКИ»: 0519; дата принятия в СРО: 17.02.2016. Реестровый номер в реестре кадастровых инженеров 14380.

**И.о. начальника Управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

14 " _____ сентября 20 21 г.


(подпись)

М.Е. Троценкова
(расшифровка подписи)



